

Regnskab 2022/2023

Nørrebro

Afd. 03-26



Afdelingens overskud: 103.700 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-34.198	G-indskud er større end budgetteret. G-indskud reguleres efter byggeomkostningsindekset, og er steget væsentligt. Derudover er der et større vandforbrug.
Variable udgifter	42.416	Der er færre udgifter end budgetteret til uforudsete reparationer. Dette skyldes bl.a., at flere arbejder er overført til afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan.
Andre ekstraordinære udgifter	-33.912	Afdelingens andel af kursgevinst på 43.598,80 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligaftager og leje	6.629	Flere indtægter end forventet til udlejning af antenneplads.
Renter	121.381	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 77.782,06 kr. (1,815%) samt overført kursgevinst på 43.598,80 kr. til afdelingens henlæggelser.
Øvrige afvigelser	1.384	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	103.700	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 03-26 Nørrebro

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Nørrebro
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd26@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	114.199	116.000	116.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	598.198	564.000	614.000
114-119	Variable udgifter	230.584	273.000	244.000
120-124	Henlæggelser	692.209	692.000	738.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	201.044	167.000	155.000
	Udgifter i alt	1.836.234	1.812.000	1.867.000
140	Årets overskud	103.700	0	0
	Udgifter i alt	1.939.934	1.812.000	1.867.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.939.684	1.812.000	1.867.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	250	0	0
	Indtægter i alt	1.939.934	1.812.000	1.867.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	3.835.629	3.955.831
305-307	Omsætningsaktiver	4.647.094	4.109.252
310	Aktiver i alt	8.482.722	8.065.083
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	4.089.013	3.757.500
408-416	Langfristet gæld	4.018.959	4.132.111
418-425	Kortfristet gæld	374.751	175.472
430	Passiver i alt	8.482.722	8.065.083

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

